









Foto fra vest Leistadvegen



Foto fra sør Aunegrenda

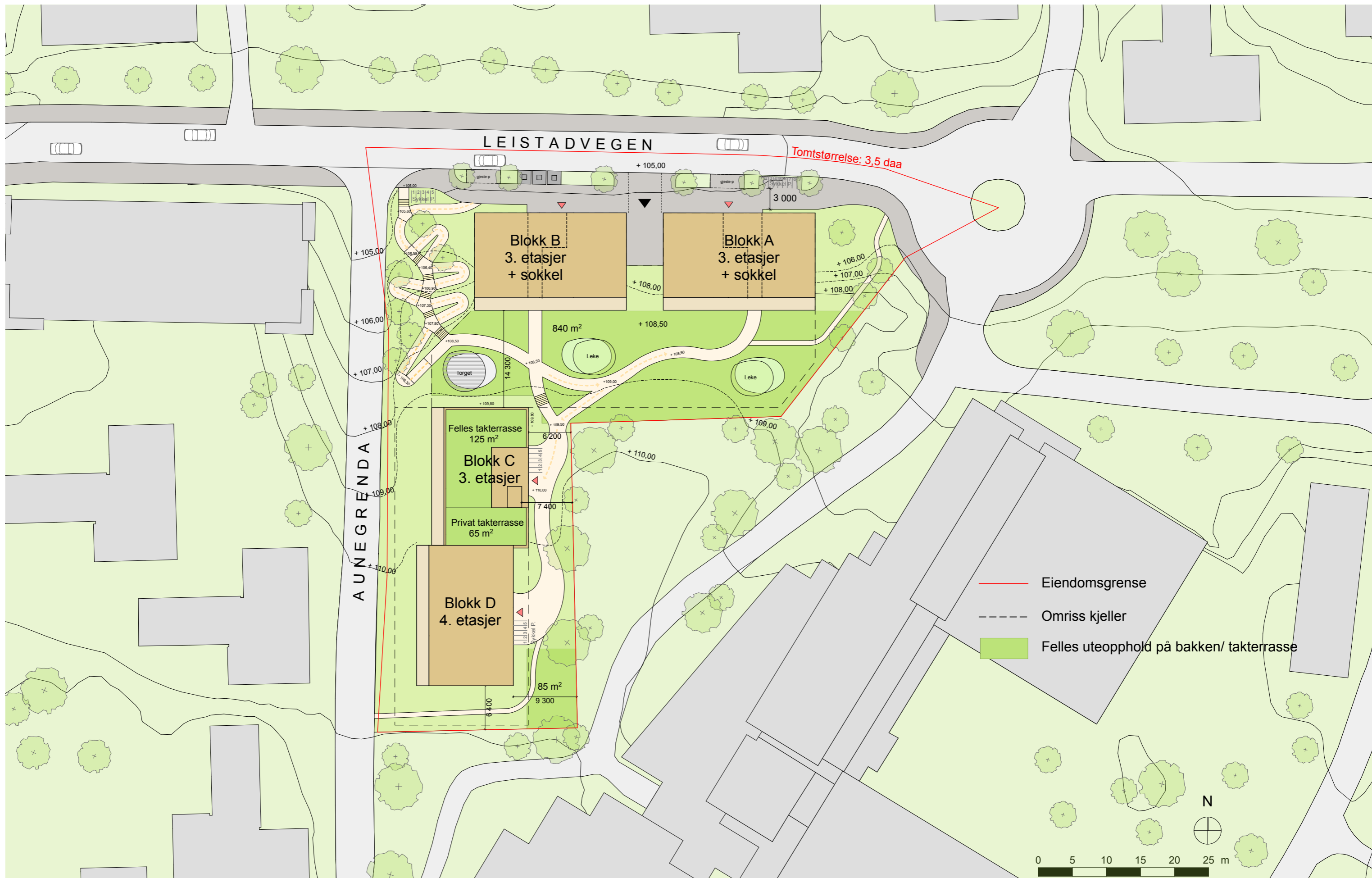


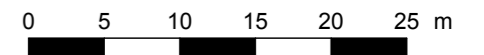
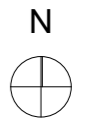
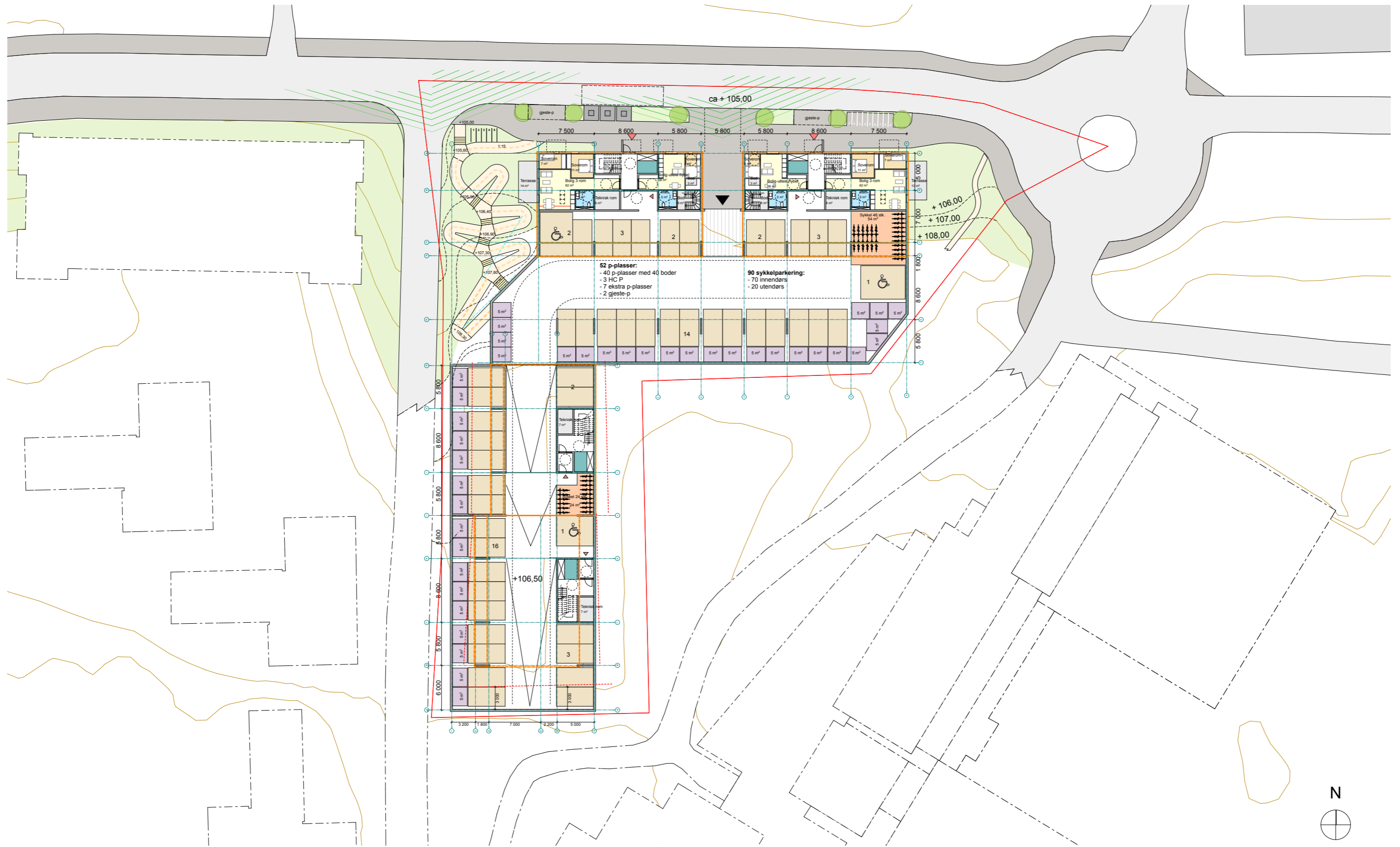
Foto fra skolegård i sør



Foto fra øst Leistadvegen







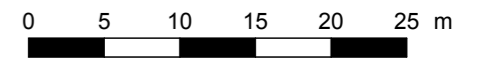
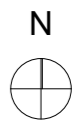


**BTA Leistadveien 1**

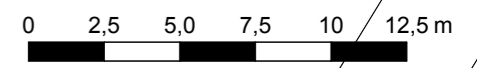
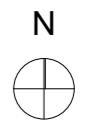
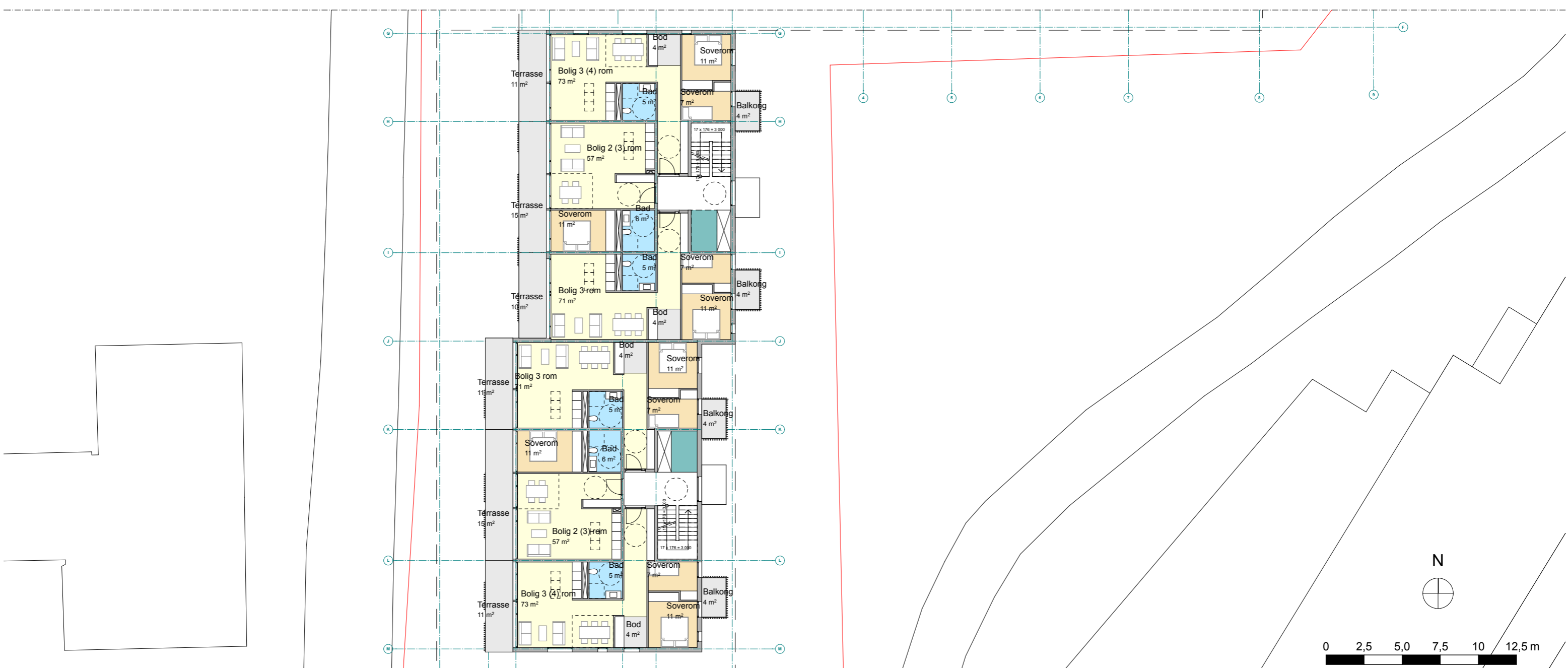
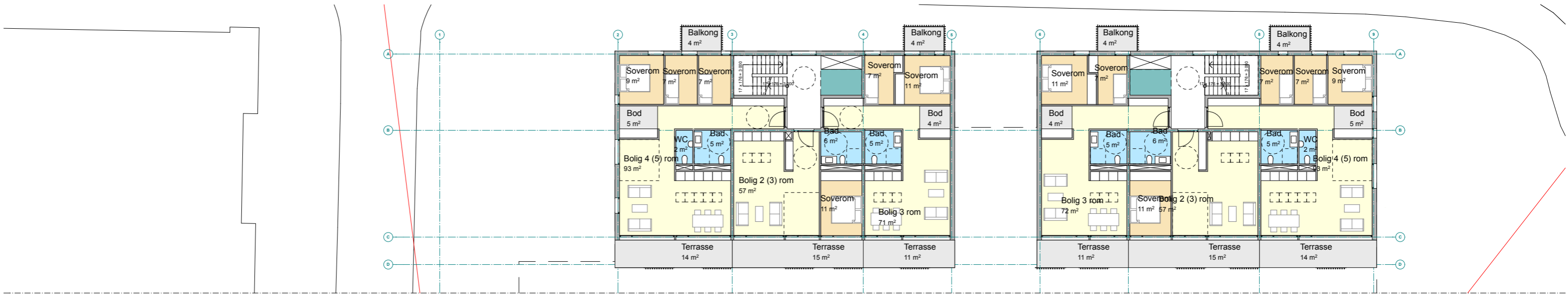
Sokkel/P-kjeller	
P-kjeller	2005 m <sup>2</sup>
Sokkel	355 m <sup>2</sup>
1.Etasje	1030 m <sup>2</sup>
2.Etasje	1060 m <sup>2</sup>
3.Etasje	1060 m <sup>2</sup>
4.Etasje	305 m <sup>2</sup>
<b>sum BTA</b>	<b>3810 m<sup>2</sup></b>
(inkl p-kjeller)	5815 m <sup>2</sup>

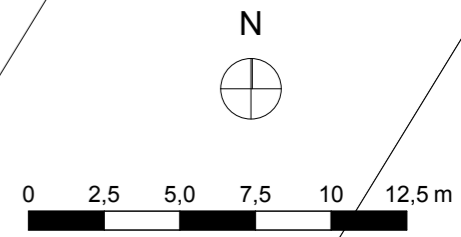
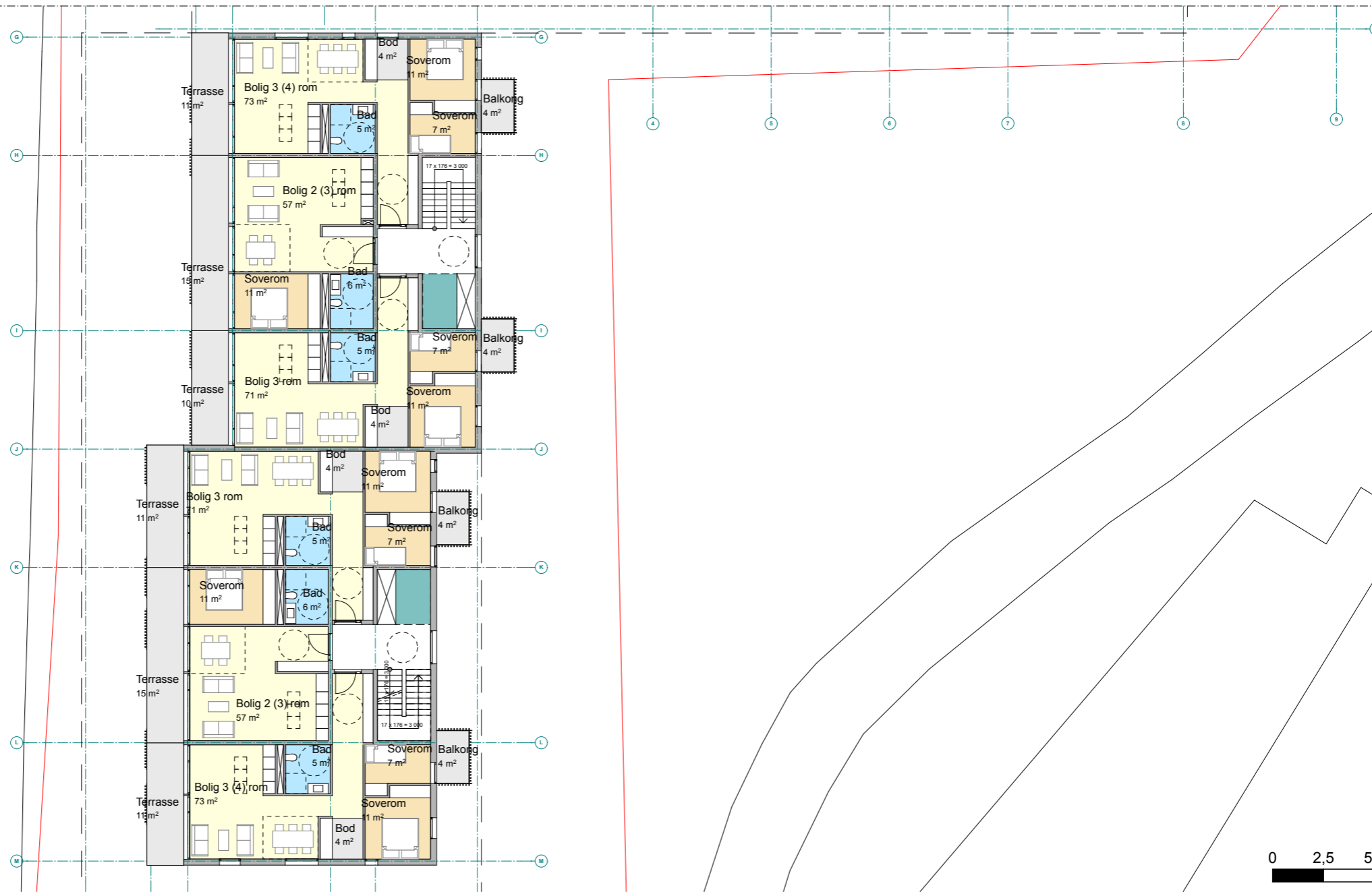
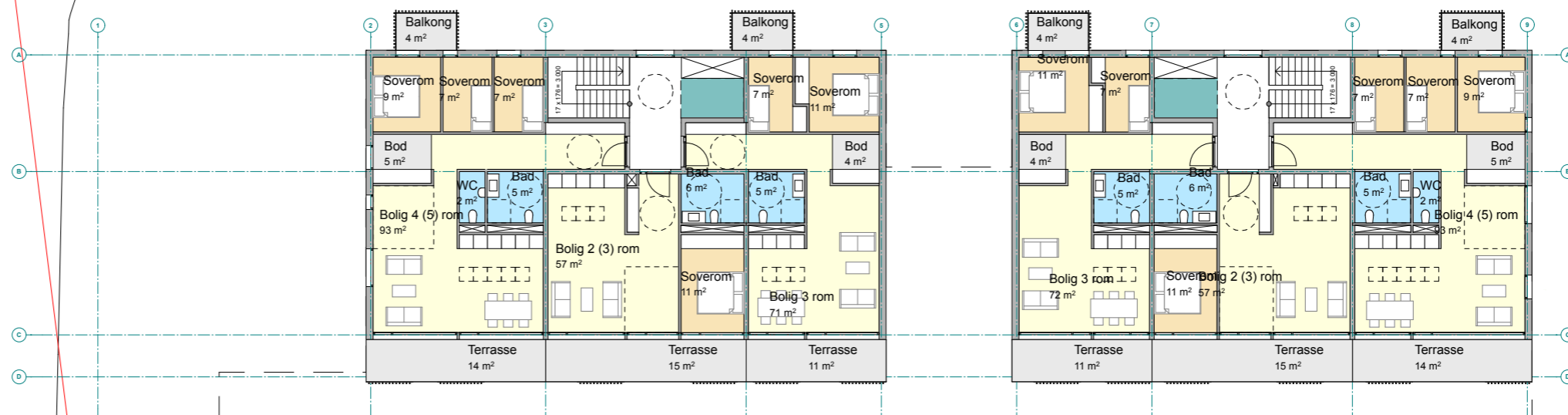
**Balkonger og terrasser**

Sokkel	30 m <sup>2</sup>
1. Etasje	165 m <sup>2</sup>
2. Etasje	185 m <sup>2</sup>
3. Etasje	185 m <sup>2</sup>
4. Etasje	45 m <sup>2</sup>
<b>Totalt</b>	<b>610 m<sup>2</sup></b>
Privat takterrasse	65 m <sup>2</sup>
Felles takterrasse	125 m <sup>2</sup>
<b>Totalt</b>	<b>190 m<sup>2</sup></b>
<b>Totalt</b>	<b>800 m<sup>2</sup></b>

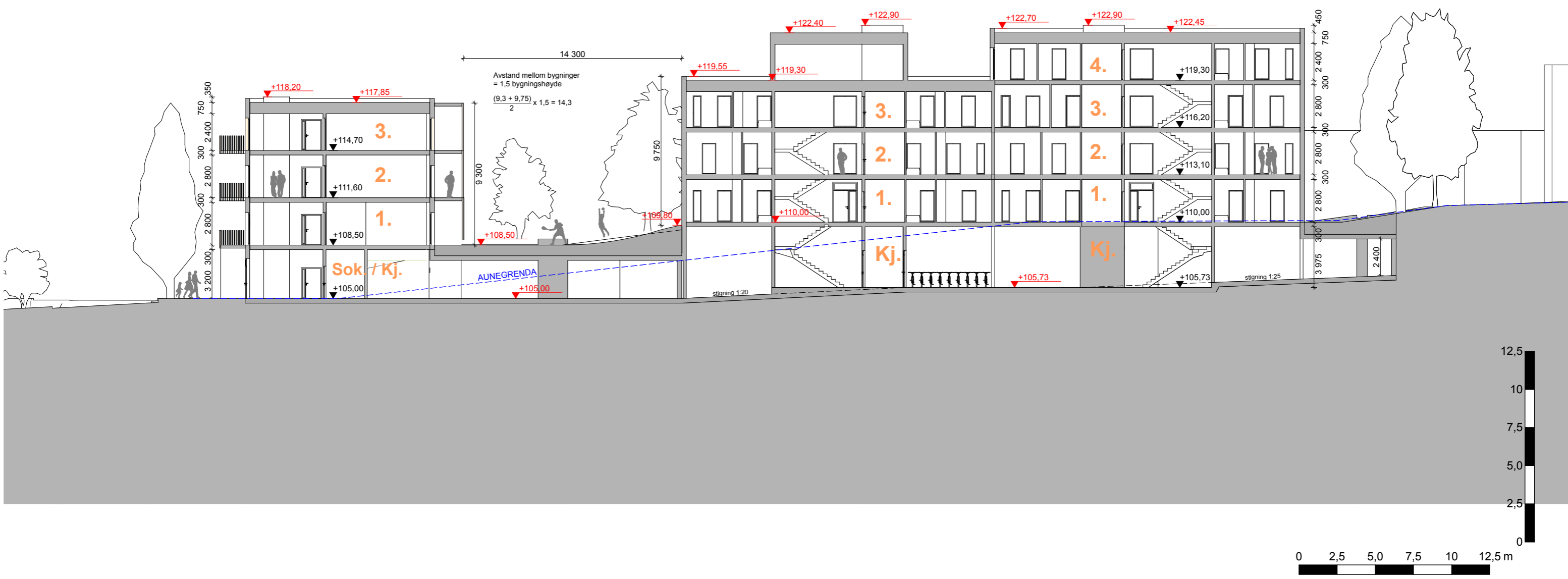
















1:250 Fasade Vest



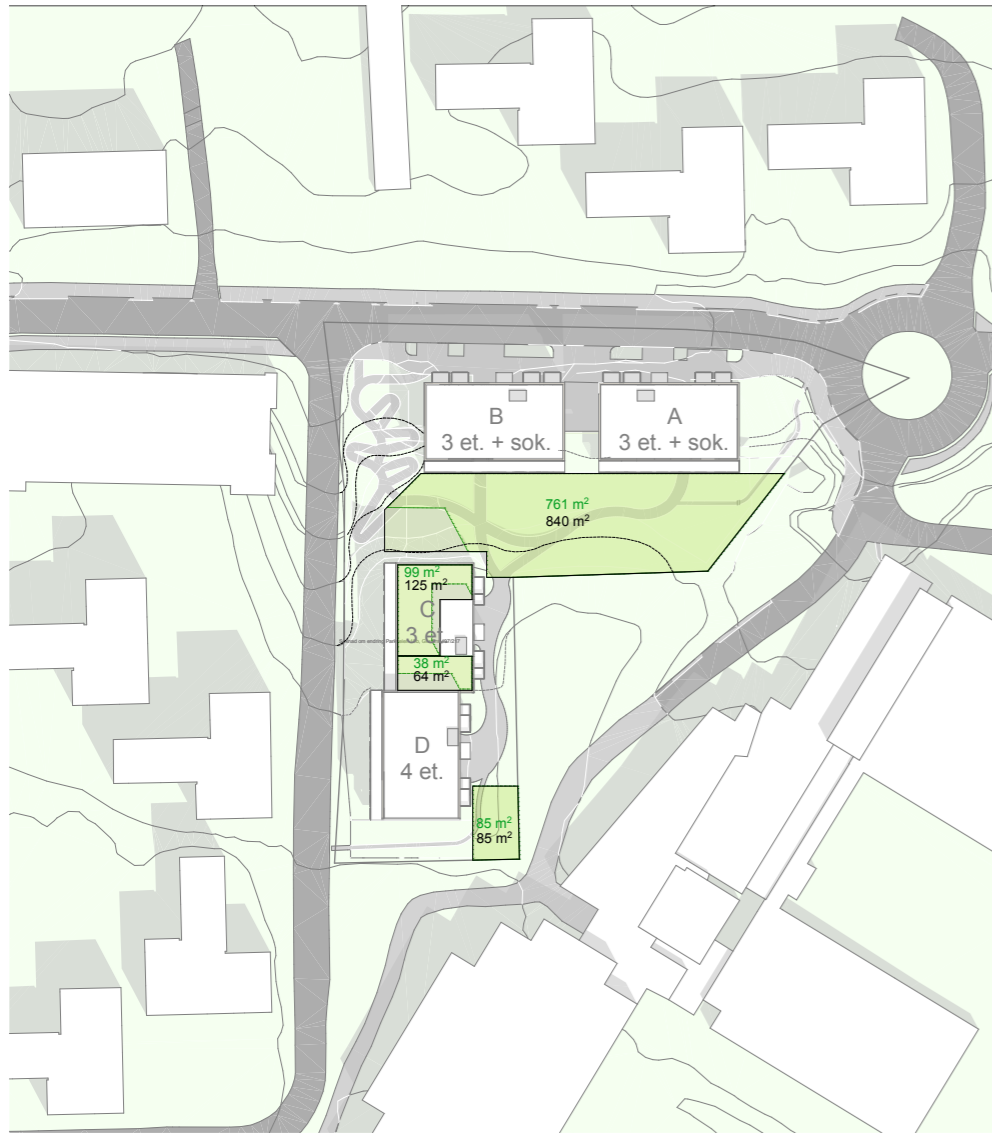
1:250 Fasade Nord



1:250 Fasade Øst



1:250 Fasade Sør



23. juni kl. 12.00



23. juni kl. 15.00



23. juni kl. 18.00

Arealregnskap	
BYA	1240 m <sup>2</sup>
BTA (P-kjeller)	2005 m <sup>2</sup>
BTA (bolig)	3810 m <sup>2</sup>
BRA (regnet som 80% av BTA bolig)	3048 m <sup>2</sup>
Antall leiligheter	40 stykk
Areal byggbar tomt	3500 m <sup>2</sup>
Bolig / daa	11
Parkeringsbehov (1,2/bolig)	48 stykk
Sykkelparkering (2/bolig)	80 stykk
Uteopphold på bakken	925 m <sup>2</sup>
Takterrasse felles+privat	190 m <sup>2</sup>
Terrasser og balkonger	610 m <sup>2</sup>
Sum uteopphold (m2)	1725 m <sup>2</sup>

#### UTEOPPHOLD

**BRA som grunnlag for beregning av behov for samlet uteopphold 3 048 m<sup>2</sup>**

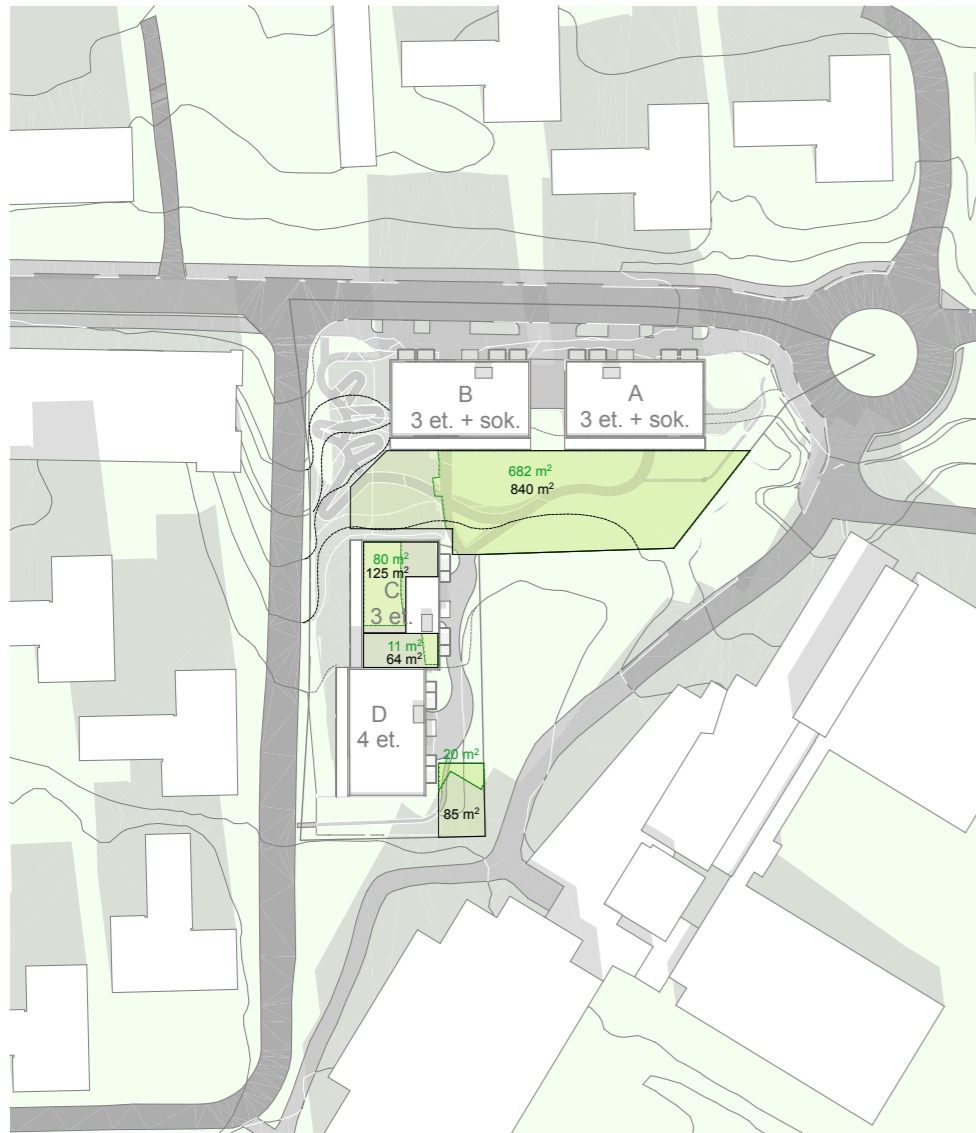
Minimumskrav samlet uteopphold (50 m2 per 100 m2 BRA)	1524 m <sup>2</sup>
Minimumskrav til felles uteopphold (50% av samlet uteromskrav)	762 m <sup>2</sup>
Minimum krav til sol på felles uteopphold (50% av felles uteromskrav)	381 m <sup>2</sup>

Samlet uteopphold	1 725 m <sup>2</sup>	113 % av påkrevd areal
Felles uteopphold på bakken (grønt felt m/ sort linje)	925 m <sup>2</sup>	121 % av påkrevd areal
Privat uteopphold på bakken	275 m <sup>2</sup>	

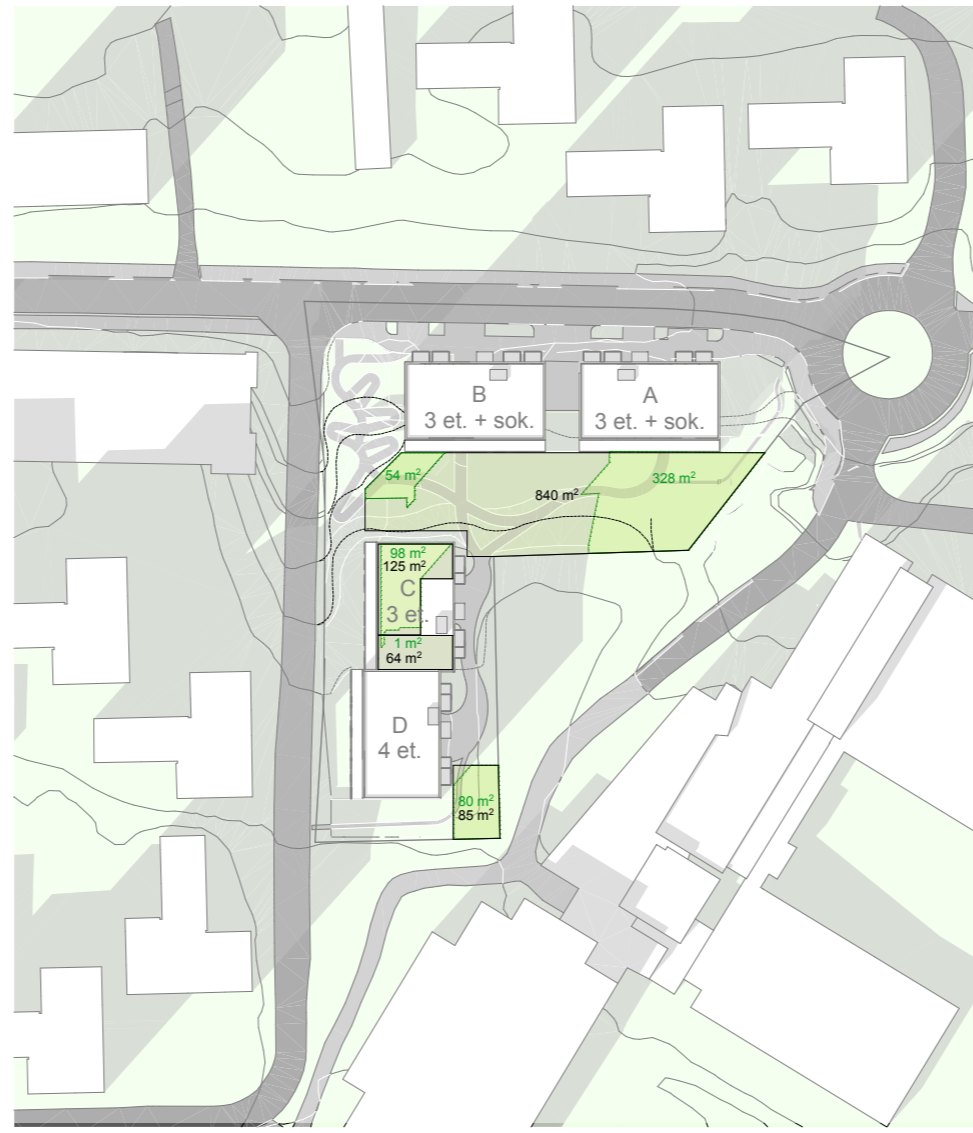
Vist på plan (lys grønn m/ grønn stiplet linje):		
Sol på felles uteopphold på bakken 21. mars kl 1500	462 m <sup>2</sup>	121 % av påkrevd areal med sol
Sol på felles uteopphold på bakken 23. juni kl 1800	825 m <sup>2</sup>	217 % av påkrevd areal med sol

Felles uteopphold på bakken  
 Areal sol





21. mars kl.12.00

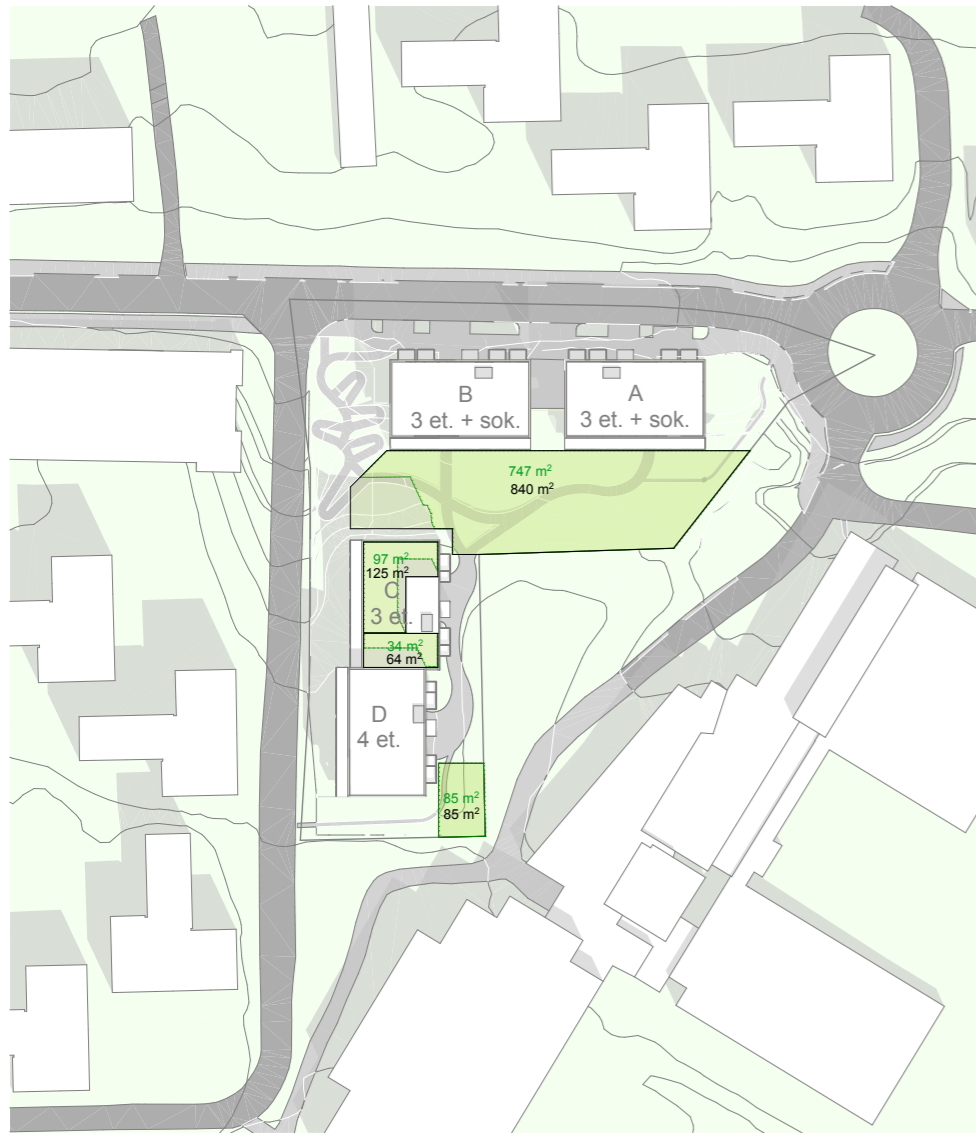


21. mars kl.15.00

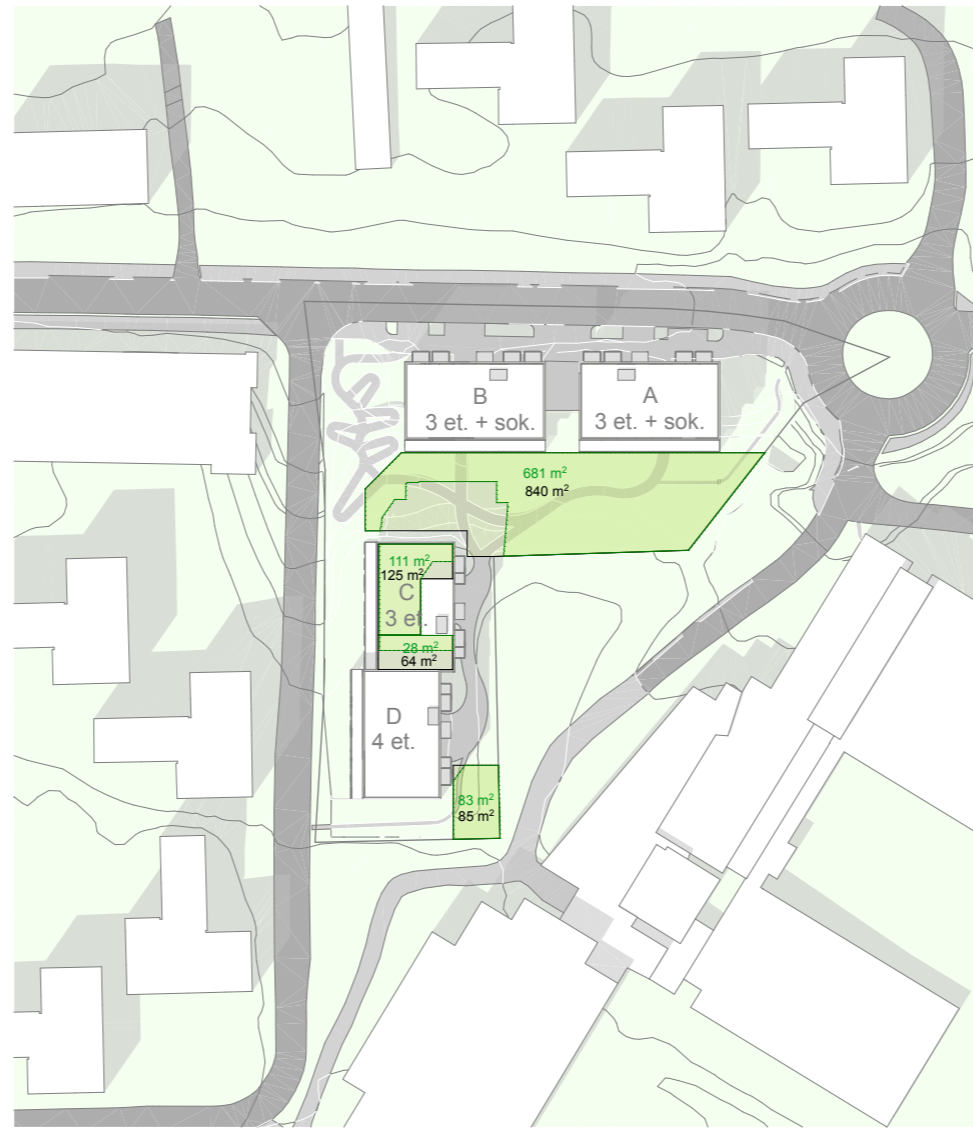


21. mars kl.18.00

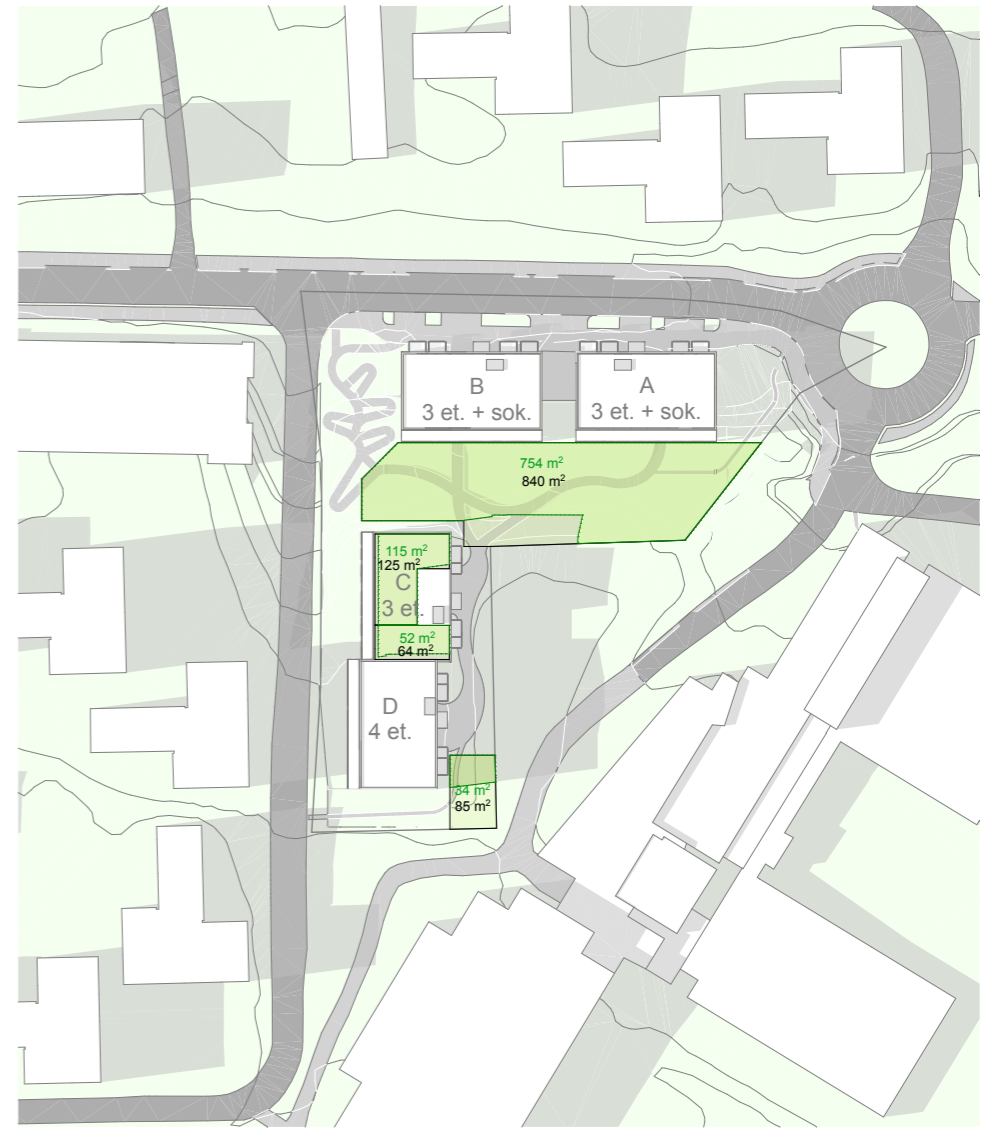
- Felles uteopphold på bakken
- Areal sol



21. mai kl.12.00



21. mai kl.15.00



21. mai kl.18.00

- Felles uteopphold på bakken
- Areal sol